

Số: 153/TB-CTHADS

Cao Lãnh, ngày 11 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 107/2020/QĐST-DS ngày 26 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 19/2021/DS-ST ngày 06 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Bản án số 165/2021/DS-PT ngày 13 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1248/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, địa chỉ: số 15, đường 3/2, khóm Mỹ Tây, thị trấn Mỹ Thọ, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất (đất ở nông thôn), diện tích 107,7m², thửa đất số 2595, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại ấp 4, xã Phương Thịnh, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do ông Dương Văn Đông đứng tên.

Tài sản trên đất: Nhà ở diện tích 73,5m², kết cấu bê tông cốt thép.

- Quyền sử dụng đất (đất ở nông thôn), diện tích 200,7m², thửa đất số 2622, tờ bản đồ số 7, đất tọa lạc tại ấp 4, xã Phương Thịnh, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do ông Dương Văn Đông đứng tên.

Tài sản trên đất: Nhà ở khung cây gỗ, nhà chính diện tích 107,7m², nhà bếp 57,7m², mái che trước diện tích 62,5m².

- Quyền sử dụng đất (lúa), diện tích 3891,9m², thửa đất số 1841, tờ bản đồ số 4, đất tọa lạc tại xã Phương Thịnh, huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp do ông Nguyễn Kim Khánh đứng tên.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*Thời gian thực hiện, ban hành chứng thư*).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: (*Chậm nhất là 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá*).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Phòng NV (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA.



Nguyễn Minh Nhựt